



Nobilis Universitas

COMUNE DI BISACQUINO

Città Metropolitana di Palermo

**Area I - Segreteria, Affari generali,
Affari legali e Contenzioso, Servizi sociali**

Via Stazione, 24 - Bisacchino
protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it



REGIONE
SICILIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 133 .

del 25-02-2021 .

REG. Generale

OGGETTO: Piano di rateizzazione per il pagamento di canoni arretrati relativi alla locazione di un alloggio di edilizia residenziale. A.N..

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO** nel proprio ufficio la sottoscritta **TRAPOLINO CATERINA** a seguito della determina sindacale n. 2 del 05/01/2021, con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area dell'AREA I - AFFARI GENERALI E LEGALI,

- Vista L'allegata proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento;
- Visto il vigente O.R.EE.LL.;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente statuto comunale;

DETERMINA

- Di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n. 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa;
- Di attestare la Regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario;

Il Responsabile dell'Area

Trapolino Caterina

(Sottoscritto con firma digitale)

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Bisacquino è proprietario di immobili urbani destinati ad edilizia residenziale pubblica da destinare a detentori in possesso dei necessari requisiti;
- che alcuni detentori sono morosi nel pagamento dei canoni pregressi;
- che con delibera della Giunta Municipale n. 176 del 4.10.2019 l'Ente ha affidato un apposito incarico all'avv. Benedetto Gaudio del foro di Palermo per ricorrere davanti al Tribunale civile al fine di richiedere ed ottenere i decreti ingiuntivi di pagamento dei canoni scaduti nei confronti di vari detentori morosi;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 28/12/2020 al n. 17103 con la quale l'Avv.to Benedetto Gaudio comunica di aver ricevuto da parte del Sig. A.N. la manifestazione della volontà di rimborsare al Comune di Bisacquino la somma dovuta per € 3.758,73;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 29 del 12.02.2021 con la quale la G.M. *ha concesso la rateizzazione al Sig. A.N. pari ad un totale (sorte principale, interessi e spese legali) di € 3.758,73 , in numero 24 rate mensili;*

RITENUTO giusto concedere l'opportunità al moroso la rateizzazione della somma dovuta poiché, detto soggetto, deve pagare oltre alle rate pregresse anche il canone relativo alle mensilità in corso e che la somma di detti importi incide in maniera sostanziale sul bilancio familiare specialmente in questo momento molto delicato a seguito della pandemia causata dal COVID-19;

RITENUTO opportuno soddisfare la richiesta del detentore di cui sopra dando la possibilità di rateizzazione l'importo dovuto per n. 24 rate mensili;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 L.R. 30.04.91 n. 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa
- 2) **DI AUTORIZZARE** il pagamento delle somme dovute, quantificate in € 3.758,73 omnia, in n. 24 rate dell'importo di € 156,60;
- 3) **DI DARE ATTO** che qualora la rateizzazione non sia rispettata da parte del Sig. A. N., saranno avviate tutte le misure necessarie al recupero del credito vantato dal comune, inoltre il comune con provvedimento motivato, provvederà alla revoca dell'assegnazione e procederà allo sfratto;
- 4) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'interessato con espresso invito di trasmettere mensilmente al Comune copia di ricevuta di pagamento;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ufficio di ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza;

Bisacquino, li

Il Responsabile del Procedimento

Trapolino Caterina
(Sottoscritto con firma digitale)

ESITO PARERE DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 : **Favorevole**

Bisacquino Li 23-02-2021

Il Capo Area
Trapolino Caterina
(Sottoscritto con firma digitale)

AREA FINANZIARIA

Si appone il **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**, ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000 attestante la copertura finanziaria della presente determinazione. Art. 147 bis D.lgs. n. 267/2000 secondo il seguente prospetto:

Bisacquino, li 24-02-2021

Il Capo Area Servizi Finanziari

Dott.ssa Ciulla Paola
(Sottoscritto con firma digitale)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune
Con pubblicazione n. ____ il _____ e per 15 giorni

Bisacquino, li

Il Messo Comunale
D'Alessandro Nunzia