



COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO



Ufficio Tecnico

Via Stazione 90032 Bisacchino (PA) Tel. 091/8308016/21 – fax 091/8352144 – www.comune.bisacchino.pa.it

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO IN VI A CANNATELLA.

A V V I S O

Si rende noto che il giorno **19 GENNAIO 2011** nei locali comunali di Via Stazione n. 24 si procederà tramite asta pubblica da esperirsi con le modalità e procedure di cui agli artt.72, 73 lett. c), 76 commi 1[^], 2[^] e 3[^], R.D. 23.05.1924, n. 827 alla vendita degli immobili comunali così di seguito descritti:

LOTTO n° 1 GARA DEL 19/01/2011 ORE 10,00	Fabbricato di proprietà comunale sito in via Cannatella n. 7 ricadente nel vigente P.R.G. in zona omogenea storica "A2" Foglio M.U. Particella 322 categoria A/5 Classe 3 consistenza 1,5 vani. (Delibera C.C. n. 51 del 05.10.2009) IMPORTO A BASE DI VENDITA €5.421,67
---	--

Il relativo bando di gara e gli allegati sono disponibili sul sito internet www.comune.bisacchino.pa.it.

Per ulteriori informazioni si può contattare l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'ufficio.

Bisacchino 21.12.2010

Il D.U.T.C.

(Ing. Salvatore Paolo GIOIA)



COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

UFFICIO TECNICO

Via Stazione, 90032 Bisacchino (PA) Telefono 091.8308016
www.comune.bisacchino.pa.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05.10.2009 si è proceduto all'autorizzazione delle procedure di vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cannatella;
- lo stesso Comune deve procedere alla fase di vendita di detti immobili;
- i rispettivi prezzi a base di vendita sono stati formulati dall'U.T.C.;

CIÒ PREMESSO

Con il presente bando si intende procedere all'alienazione del fabbricato di seguito descritto, tramite **asta pubblica** da esperirsi con le modalità e procedure di cui agli artt.72, 73 lett. c), 76 commi 1[^], 2[^] e 3[^], R.D. 23.05.1924, n. 827 nonché nel rispetto delle norme e prescrizioni di cui alla Legge 55/90 e s.m.i. e con le prescrizioni di cui al presente bando di gara.

1) OGGETTO: VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI BISACQUINO VIA CANNATELLA DI SEGUITO SPECIFICATO:

LOTTO n° 1 GARA DEL 19/01/2011 ORE 10,00	Fabbricato di proprietà comunale sito in via Cannatella n. 7 ricadente nel vigente P.R.G. in zona omogenea storica " A2" Foglio M.U. Particella 322 categoria A/5 Classe 3 consistenza 1,5 vani. (Delibera C.C. n. 51 del 05.10.2009) IMPORTO A BASE DI VENDITA €5.421,67
--	---

- 2 -a) Chiunque fosse interessato all'acquisto dell'immobile di cui al presente bando, dovrà presentare apposita domanda a Questa Amministrazione, da fare pervenire, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale entro le ore 13.00 del giorno precedente la gara al protocollo di Via Stazione per il singolo lotto cui s'intende concorrere;
- 2 -b) Sul plico deve chiaramente apporsi la seguente scritta: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 19/01/2011 ALLE ORE 10,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A BISACQUINO VIA CANNATELLA (LOTTO N. 1)**
- 2 -c) Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo della ditta mittente;
- 2 -d) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione del Comune di Bisacchino Via Stazione 24.
- 3) L'alienazione degli immobili sarà aggiudicata a chi avrà offerto il prezzo più vantaggioso per la Pubblica Amministrazione, espresso sia in cifre sia in lettere, con l'avvertenza che saranno prese in considerazione solo le offerte in rialzo e saranno escluse le offerte alla pari e quelle a ribasso sul prezzo a base di vendita per ogni lotto.
- 4) Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta fino all'aggiudicazione definitiva del lotto per cui l'offerta è stata presentata.
- 5) Il prezzo posto a base di gara per l'alienazione del singolo immobile è quello riportato in corrispondenza del rispettivo lotto.
- 6) I partecipanti devono presentare la seguente documentazione:
- 6 a) Domanda in bollo come modello predisposto da questo Comune (**allegato 1**);
- 6 b) Offerta in bollo come modello predisposto da questo Comune indicante l'aumento percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, sull'importo a base d'asta del lotto a cui l'offerta si riferisce. L'offerta, redatta in lingua italiana, deve essere firmata dalla Ditta interessata o dal legale rappresentante, delegato nei modi di legge, e deve essere chiusa in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l'offerta, non devono essere inseriti altri documenti su tale busta deve essere indicato: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 19/01/2011 ALLE ORE 10,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BISACQUINO VIA CANNATELLA (LOTTO N.)"**;(allegato 2)
- 6 c) Ricevuta del versamento della cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta da eseguirsi tramite Conto Corrente postale n. 15104904 intestato alla tesoreria del Comune di Bisacchino causale cauzione 10% gara del giorno 29.10.2010 lotto n. 1 immobile sito in Via CANNATELLA;
- 6 d) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale la ditta partecipante all'asta pubblica dichiara (**allegato 3**):
- Di avere preso visione dell'immobile oggetto di alienazione e del quale ha chiesto l'acquisizione;
 - Di aver preso conoscenza delle condizioni locali e delle prescrizioni edilizio/urbanistiche vigenti, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato congruo il prezzo posto a base dell'alienazione oltre che idoneo a consentire la formulazione dell'offerta che starà per fare;
 - Di aver preso piena ed integrale conoscenza del Regolamento per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 29 del 15.05.2008 e di accettarne tutte le condizioni;

- Di essere a conoscenza che la mancanza o l'irregolarità di qualcuno dei documenti richiesti dal bando, comporta l'esclusione dalla gara;
 - Di impegnarsi a pagare, tramite versamento su C.C. postale, il prezzo offerto, entro un mese dalla notifica della avvenuta aggiudicazione e a procedere alla stipula del contratto di vendita entro novanta giorni dall'aggiudicazione.
- 7) Il recapito del plico contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio dell'ora e giorno fissato.
 - 8) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura, nonché i plichi che pur forniti dalla chiusura non siano controfirmati sui lembi di chiusura.
 - 9) Si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità sopra descritte.
 - 10) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.
 - 11) Nel caso in cui, vi è discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.
 - 12) Tutte le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno effettuare un deposito cauzionale provvisorio pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, per il lotto di cui si chiede l'acquisizione.
La cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dalla gara, mentre verrà computata all'aggiudicatario a credito sull'importo di vendita del bene.
 - 13) Tutta la documentazione richiesta, dovrà essere esibita nella prescritta carta bollata.
 - 14) Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese necessarie per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali in genere, visure, vulture, registrazione, trascrizione e la stipulazione dell'atto.
 - 15) In attuazione dell'art. 11 del regolamento comunale per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 29 del 15.05.2008, tutti i soggetti titolari di diritto di cui all'art. anzi detto, dovranno far pervenire entro il termine di cui all'art. 2-a del bando, apposito plico compilato come prescritto dall'art. 2-b, contenente apposita richiesta con la quale si intende avallare del diritto di prelazione sulla vendita del bene in oggetto.

BISACQUINO LI 21.12.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Salvatore Paolo GIOIA)

ALL'AMMINISTRAZIONE
DEL COMUNE DI BISACQUINO
Via Stazione n. 24

OGGETTO: Asta pubblica del 19/01/2011. Richiesta alienazione immobile sito nel Comune di Bisacquino in Via Cannatella – Lotto n. 1.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ in via
_____ ,

CHIEDE

alla S.V. di avere alienato l'immobile comunale sito nel Comune di Bisacquino nella Via Cannatella, di cui al bando di gara per asta pubblica individuato con il lotto n. 1 per la gara del 19/01/2011 ore 10,00.

Allega alla presente :

- a) offerta in bollo indicante l'aumento percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, sull'importo a base d'asta del lotto n.1
- b) ricevuta di versamento della cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta
- c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Bisacquino, li _____

Con osservanza

OGGETTO: Bando di gara per asta pubblica del 19/01/2011.

Offerta indicante l'aumento percentuale sull'importo a base di vendita relativa all'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Bisacchino nella via Cannatella , – Lotto n. 1.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ nella Via _____ n. _____, con
riferimento al bando di gara per asta pubblica per la gara del 19.01.2011 ore 10,00 , relativa
all'immobile sito nel Comune di Bisacchino in Via Cannatella, individuato con il lotto n. 1

OFFRE

l'aumento percentuale del _____% (_____) pari a €
_____ (_____) sull'importo a base d'asta
stabilito in € _____ nel bando sopracitato.

Bisacchino
lì _____

Con osservanza

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ Residente a _____
Via/Piazza _____ nr. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

D I C H I A R A

- Di avere preso visione dell'immobile oggetto di alienazione e del quale ha chiesto l'acquisizione;
- Di aver preso conoscenza delle condizioni locali e delle prescrizioni edilizio/urbanistiche vigenti, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato congruo il prezzo posto a base dell'alienazione oltre che idoneo a consentire la formulazione dell'offerta che starà per fare;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del Regolamento per le alienazioni approvato con delibera di C.C. n. 29 del 15.05.2008 e di accettarne tutte le condizioni;
- Di essere a conoscenza che la mancanza o l'irregolarità di qualcuno dei documenti richiesti dal bando, comporta l'esclusione dalla gara;
- Di impegnarsi a pagare, tramite versamento su C.C. postale, il prezzo offerto, entro un mese dalla notifica della avvenuta aggiudicazione e a procedere alla stipula del contratto di vendita entro novanta giorni dall'aggiudicazione.

Bisacquino li _____

FIRMA

Si allega documento valido di riconoscimento