

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO PRIVATO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI IN ATTUAZIONE DEL PO FESR 2007/2013 ASSE 2 OBIETTIVO SPECIFICO 2.1 – OBIETTIVI OPERATIVI 2.1.1.2 E 2.1.2.1, RIGUARDANTE L’EFFICIENZA ED IL RISPARMIO ENERGETICO E LA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMALTERANTI DELL’EDIFICIO COMUNALE SITO IN BISACQUINO, VIA STAZIONE.

- Categoria n. 40: Piano d’azione R.03 (Diffusione delle tecnologie di Solar Cooling)
Piano d’azione R.02 (Attivazione solare termico)

L’avviso in oggetto ha per obiettivo la selezione mediante procedura di evidenza pubblica di un soggetto privato con cui convenzionarsi in partenariato pubblico-privato, e di una proposta progettuale per il risparmio e l’efficienza energetica dell’edificio del Comune di Bisacchino sito in via Stazione.

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI BISACQUINO

VIA STAZIONE

C.F. 84000450829

www.comune.bisacchino.pa.it

2. DESCRIZIONE

Selezione di un soggetto privato per la costituzione di una partnership pubblico-privato da realizzarsi mediante convenzione, e di una proposta progettuale relativa al risparmio, la produzione ed all’efficienza energetica dell’edificio comunale “Uffici di Via Stazione” mediante l’utilizzazione della tecnologia Solar Cooling. L’impianto sarà installato sulle superfici di copertura dell’edificio, che saranno rese disponibili dall’Amministrazione Comunale.

La partnership è esclusivamente finalizzata alla partecipazione al bando pubblicato sulla GURS Supplemento Ordinario n. 11 del 05/03/2010, Categoria n. 40: Piano d’azione R.03 (Diffusione delle tecnologie di Solar Cooling) e Piano d’azione R.02 (Attivazione solare termico).

Il soggetto interessato si obbliga a:

1. predisporre la progettazione definitiva dell’intervento costituita dagli elaborati e dalla documentazione di cui all’art. 8 del bando pubblicato sulla GURS n. 11 del 05/03/2010 di cui sopra, oltre a quanto previsto dall’art. 6 del presente avviso;
2. assumere a proprio carico tutte le spese non coperte dal finanziamento pubblico.

Qualora l'opera sarà finanziata si obbliga a:

- realizzare l'intervento;
- gestire e farsi carico della manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata dell'impianto per il periodo da determinarsi attraverso la proposta e riportato nella convenzione tra le parti.

3. COPERTURA FINANZIARIA

Nessun onere farà capo a questa Amministrazione appaltante. La necessaria copertura finanziaria dovrà essere assicurata dal contributo concesso e dal cofinanziamento del soggetto selezionato.

I costi sostenuti per la redazione del progetto definitivo e per la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione all'avviso per l'ammissione al contributo pubblico, sono a totale carico della Ditta aggiudicataria.

La proposta selezionata non determina alcun diritto in capo alla Ditta selezionata qualora l'intervento non venga ammesso a finanziamento.

Il soggetto selezionato si ripagherà dell'investimento e del costo dei servizi erogati, ivi compresa la progettazione, con quota dei proventi derivanti dall'intervento effettuato.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.CO. accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n. 200/2004 e s.m.i. e le società di servizi energetici, comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che hanno come oggetto sociale, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e gestione di intervento (delibera AEEG n.103/2003 allegato A e s.m.).

Le superiori caratteristiche, nel caso di raggruppamento, devono essere possedute da uno dei componenti del raggruppamento stesso.

5. REQUISITI

I partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.
- b) avere per scopo aziendale l'oggetto del bando, evincibile da certificato di iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. in corso di validità o di analogo registro dello stato di residenza;
- c) capacità economico-finanziaria così composta:
 - fatturato d'impresa il cui ammontare complessivo conseguito negli ultimi tre anni (2006-2007-2008) non sia inferiore al doppio dell'importo dei lavori da realizzarsi;
 - fatturato per servizi energetici conseguito negli ultimi tre anni (2006-2007-2008) il cui ammontare complessivo non sia inferiore ad 1,5 volte l'importo dei lavori da realizzarsi.
- d) capacità tecnico-professionale così valutata:
 - attestazione SOA per la categoria e classifica idonea alla tipologia ed all'importo dei lavori da realizzarsi;

- elenco dei principali servizi energetici prestati negli ultimi tre anni (2007-2008-2009) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari di cui almeno uno d'importo pari all'importo dei lavori da realizzarsi;
- comprovata competenza in ambito di progettazione, realizzazione e monitoraggio di impianti a tecnologia Solar Cooling.

6. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE

- a) Domanda di ammissione del soggetto proponente, riportante ragione sociale, indirizzo, codice fiscale/partita IVA, numero di telefono e numero di fax dell'impresa, dati anagrafici, residenza e codice fiscale del legale rappresentante che dovrà sottoscrivere la stessa con firma autenticata nelle forme semplificate del D.P.R. n°445/2000 (All. A);
- b) Certificato della C.C.I.A.A. di data non antecedente a sei mesi dalla data di scadenza del presente avviso pubblico dal quale risulti l'oggetto sociale per servizi energetici, che la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente (vigenza) e dal quale risulti anche la dizione antimafia, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- c) Attestazione SOA per la categoria e classifica idonee alla realizzazione dei lavori previsti per l'oggetto del presente avviso pubblico;
- d) Dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (All. A);
- e) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'art. 5 punti c) e d) (All. B) ;
- f) Dichiarazione di cui all'art. 2 del presente bando (All. A);
- g) Dichiarazione protocollo di legalità (All. C) .

BUSTA B: OFFERTA TECNICA

La busta deve contenere la proposta progettuale relativa alla riduzione dei consumi termici e/o elettrici dell'edificio e/o produzione di energia, composta da:

- Elaborati di cui al D.P.R. n°554/1996 – Progetto preliminare, contenente tutti gli elementi per la valutazione tecnica della proposta;
- Piano economico-finanziario;
- Proposta di gestione;
- Schema di Convenzione.

BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA

La busta deve contenere:

Offerta economica nella quale sia indicata la durata della convenzione, nonché in euro (€):

- il cofinanziamento che si è disposti ad assicurare al Comune, non inferiore a quanto previsto dal DDG n° 2110 del 09/12/2009 “Bando per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013 Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. e 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (categ. n. 39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 11 del 05.03.2010;
- il risparmio economico per l'Amministrazione Comunale derivante dall'intervento, riferito all'intera vita utile dell'impianto, corrispondente alla durata della convenzione.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: “Avviso pubblico per la selezione di un soggetto privato e di una proposta progettuale per l'efficienza ed il risparmio energetico dell'edificio del Comune di Bisacchino, sito in via Stazione” presso l'Ufficio del Protocollo del Comune di Bisacchino – Via Stazione .

Le istanze pervenute incomplete saranno considerate inammissibili.

8. TERMINI DI PRESENTAZIONE

Esistendo motivi di urgenza, visti i termini assegnati dal “Bando per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. ed 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg. n. 39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia”, i termini vengono così fissati:

- Termini per la presentazione delle domande presso l'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Bisacchino – Via Stazione. entro **le ore 13.00 del 21.06.2010;**
- Apertura dei plichi ed esame della documentazione in seduta pubblica che avverrà il giorno **22.06.2010 alle ore 10.00** presso la sede della Giunta Comunale sita in Via Stazione. Saranno ammessi alla seduta esclusivamente i rappresentanti legali dei partecipanti o loro delegati, muniti di regolare delega e documento di riconoscimento del delegato e copia di quello del delegante in corso di validità;
- L'esame delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione avverrà in seduta privata. La relativa graduatoria sarà resa pubblica in successiva seduta con data ed ora da definire e comunicate attraverso il sito Internet del Comune di Bisacchino www.comune.bisacchino.pa.it.

Le istanze pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili.

9. CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte verranno esaminate da una apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'organo competente della stazione appaltante, composta da tre membri esperti del settore, assistiti da un dipendente in forza alla stazione appaltante e che assolverà alle funzioni di segretario.

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica le istanze non corredate di tutta la documentazione di cui al precedente articolo 6 del presente Avviso Pubblico e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'esame delle offerte e all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola istanza di partecipazione.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei seguenti criteri di valutazione con i relativi punteggi, per un massimo di 100 punti:

DESCRIZIONE	INDICATORE	Punteggio Massimo Attribuibile
OFFERTA TECNICA (Max 70 punti)		
- Qualità della proposta	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Rapporto fra energia primaria risparmiata e valore complessivo dell'investimento (tep/keuro)	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{Rapporto iesimo} / \text{Rapporto max}) \times 10$	10
- Rapporto tra emissioni evitate e valore complessivo dell'investimento (tCO ₂ /keuro)	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{Rapporto iesimo} / \text{Rapporto max}) \times 10$	10
- Iniziativa con alto grado di innovazione tecnologica	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Proposta di gestione	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Potenzialità della proposta di accedere alle maggiorazioni di cui al punto 10 del Bando pubblicato sulla GURS n. 11 del 05.03.2010	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Proposta di miglioramento relativa all'impianto e/o al consumo energetico attuale	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
OFFERTA ECONOMICA (Max 30 punti)		
- Cofinanziamento	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{Cof iesimo} / \text{Cof max}) \times 15$	15
- Risparmio economico derivante dall'intervento per la durata della convenzione	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{Ris iesimo} / \text{Ris max}) \times 5$	5
- Durata della convenzione	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{DUR min} / \text{DUR iesima}) \times 10$	10

11. CONVENZIONE

Nel caso di selezione di una proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione, sulla base dello schema selezionato ed eventualmente modificato, da stipularsi successivamente.

12. CAUZIONE

Il concorrente selezionato, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dovrà presentare cauzione provvisoria con validità 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, in misura pari al 2% dell'importo dei lavori relativi alla proposta presentata, da prestare con una delle modalità previste dal citato decreto legislativo.

13. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualunque momento la procedura selettiva di cui al presente avviso, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

La stazione appaltante si riserva di decidere di non procedere alla selezione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle caratteristiche tecniche ed economiche richieste.

Il presente avviso sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, all'Albo Pretorio del Comune di Bisacchino e sul sito web www.comune.bisacchino.pa.it.

Inoltre sarà possibile prendere visione degli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bisacchino dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

I dati di consumo attuale dell'edificio e le caratteristiche dello stesso sono disponibili presso il Responsabile del Procedimento.

Si informa che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvatore Paolo Gioia tel. 091/8308031.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati, con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.

Bisacchino, lì 17.05.2010

IL DIRIGENTE
(_____)