



# COMUNE DI BISACQUINO

Provincia Regionale di Palermo

LE

N. 244 /19 REG.

Responsabile del Procedimento:

n. \_\_\_\_\_ /19 reg. proposte

CAPO AREA  
Ing. Salvatore Paolo Gioia

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista. CUP: D94B15000270002 - CIG 7375904488.

Approvazione amministrativa della perizia di variante in corso d'opera con assestamento del quadro economico di progetto.

L'anno duemiladiciannove il giorno Dieci del mese di Dicembre alle ore 16:15, nella Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale.=====

Risultano presenti:

DI GIORGIO TOMMASO FRANCESCO	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
NOTO ALFONSO	VICE SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
CASCIO SILVESTRE	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FERINA ALESSANDRA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	A

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa. Vincenza Gaudiano =====

Il Sindaco/Vice Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.=====

### LA GIUNTA COMUNALE

- Verificata la sussistenza dei pareri prescritti dall'art.1 della L.R. 11/12/91, n° 48 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la proposta di deliberazione formulata dal competente ufficio, redatta nel retro del presente verbale ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate;
- Accertata l'espressione dei pareri di legge da parte dei competenti incaricati di funzioni dirigenziali;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (TUEL)
- Ad unanimità di voti palesemente espressi;

### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta nel retro del presente verbale e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2) dichiarare, con apposita votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n° 44/91 stante l'urgenza a provvedere.



# COMUNE DI BISACQUINO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Via Stazione 90032 Bisacchino (PA)

Tel. 091/8309131 - fax 091/8309136 [www.comune.bisacchino.pa.it](http://www.comune.bisacchino.pa.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista. CUP: D94B15000270002 - CIG 7375904488

Approvazione amministrativa della perizia di variante in corso d'opera con assestamento del quadro economico di progetto.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**RICHIAMATA** la determina sindacale n. n. 37 del 28.09.2015 con la quale in sottoscritto Ing. Salvatore Paolo Gioia è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto denominato lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista”.

### PREMESSO:

- Che Con D.D.G n. 793 del 16/04/2015 pubblicato sulla GURS n. 17 del 24/04/2015 il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha reso pubblico un Bando per la predisposizione di un Programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana.
- Che potevano presentare istanza per la linea di intervento b.4 di cui all'art. 4 gli Enti di culto e/o di formazione religiosa, o di assistenza e beneficenza, ricadenti in tutti i comuni della Regione e che devono ricadere nei nuclei storici, catastalmente censiti antecedente alla Legge 06/08/1967 n. 765;
- Che tra le tipologie di intervento ammissibili rientra “il recupero, di chiese, nonché immobili di enti di culto e/o formazione religiosa, o di assistenza e beneficenza, già destinati o da destinarsi a residenze per l'assistenza di extracomunitari, anziani, disabili e altre categorie assistite, individuate dalla vigente legislazione regionale e nazionale, con la finalità di provvedere ai bisogni delle fasce più deboli della popolazione e di favorire l'integrazione sociale con specifica attenzione alla lotta alla marginalità”;
- Che è stato richiesto dall'Arciprete Decano Mons. Rosario Bacile con nota assunta al prot. di questo Ente al n. 13151 il 28.09.2015 al fine di presentare richiesta di finanziamento al D.D.G 793/2015 la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del Comune di Bisacchino relativo al progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria delle copertura, del campanile e della facciata della Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista in Bisacchino (PA)” e contestualmente ha allegato il relativo progetto esecutivo;
- Che è stata presentata istanza di finanziamento, corredata da tutta la documentazione richiesta dal Decreto n. 793 del 16.04.2015, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità;
- Il Governo Regionale con delibera di Giunta Regionale n. 301 del 10 settembre 2016 ha approvato lo schema di “Patto per lo sviluppo della regione Siciliana” che prevede il finanziamento nel settore prioritario “Infrastrutture” di interventi di riqualificazione urbana di competenza di codesto ente.
- Che i predetti finanziamenti sono a valere sul fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014-2020, assegnati alla regione Siciliana nella seduta CIPE del 10.08.2016, per gli accordi interministeriali denominati “Patti per il Sud” e devono essere cantierabili nel biennio 2016-2017;
- Con D.D.G. n. 2442 del 7 ottobre 2016, pubblicato sul sito web del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato delle Infrastrutture della regione Siciliana è stata approvata la graduatoria

di merito degli interventi utilmente selezionati, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con il DDG 793 del 16.04.2015;

- Che con nota prot. 433 del 05.01.2017 del Dipartimento infrastrutture e mobilità dell'Assessorato delle Infrastrutture della regione Siciliana assunta al protocollo di questo Ente al n. 502 del 12.01.2017 è stato comunicato di procedere all'aggiornamento del progetto alla nuova normativa del D.lgs 50/2016 e di trasmettere un dettagliato cronoprogramma procedurale dell'intervento;
- Che con nota prot. 1128 del 18.01.2017 questo Ente ha dato riscontro a quanto richiesto dal Dipartimento con nota prot. 502/2017;
- che con nota prot. 8472 del 24.05.2017 è stato trasmesso dall'Arciprete Decano Mons. Rosario Bacile copia del progetto esecutivo adeguato al D.lgs 50/2016 redatto dai professionisti incaricati dallo stesso Arch. Maria Lucia Bondì e Geom. Vito Troia;
- che allegata alla sopra citata nota è stata adottata la dichiarazione resa dai professionisti incaricati dalla quale risulta la rinuncia alla competenze tecniche inerenti la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per tutti i livelli e dichiarazione dello stesso Arciprete nella quale attesta che qualsiasi onere derivante del citato incarico professionale graverà a carico della Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista di Bisacchino – Arcidiocesi di Monreale - C.F. 84002610826;
- che con delibera G.M. n. 89 del 25.05.2017 è stato approvato il progetto esecutivo adeguato al D.lgs 50/2016 dei lavori relativi alla Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista – CUP D94B15000270002 avente il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
<b>A Lavori:</b>			
<b>A0</b>	Importo dei lavori	€ 388.073,20	
<b>A1</b>	Per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.079,71	
<b>A2</b>	Importo dei lavori soggetti aR.A.	€ 377.993,49	
	Per lavori compreso oneri specifici	€ 388.073,20	€ 388.073,20
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
<b>B1</b>	IVA sui lavori	€ 85.376,10	
<b>B2</b>	Targa esplicativa permanente compreso IVA	€ 550,00	
<b>B3</b>	Accantonamenti per autorizzazioni, concessioni, etc	€ 1.000,00	
<b>B4</b>	Competenze tecniche DL, misure e contabilità compreso oneri	€ 21.000,00	
<b>B5</b>	Competenze tecniche CSE compreso oneri	€ 12.000,00	
<b>B6</b>	IVA su competenze tecniche	€ 7.260,00	
<b>B7</b>	Spese di cui agli artt. 113, D.lgs 50/2016	€ 4.656,88	
<b>B8</b>	Spese di conferimento a discarica	€ 8.470,75	
<b>B9</b>	Spese per pareri, n.o. e gara (ANAC)	€ 1.000,00	
<b>B10</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche del CSA	€ 1.000,00	
<b>B11</b>	Imprevisti pari al 5% dell'importo dei lavori	€ 19.403,66	
<b>B12</b>	Iva su imprevisti	€ 4.268,80	
<b>B13</b>	Spese per commissioni giudicatrici e CUC e pubblicità di gara	€ 8.000,00	
<b>B14</b>	Assicurazione responsabilità civile professionale D.lgs 50/2016 Progettista - Verificatori - Validatore.	€ 2.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 175.986,19</b>	<b>€ 175.986,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 564.059,40</b>

- che con nota prot. 8587 del 25.05.2017 è stata dato riscontro alla nota prot. 433 del 05.01.2017 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato delle Infrastrutture della Regione Siciliana con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo di che trattasi adeguato al D.lgs 50/2016 con relative approvazioni;

- che con nota prot. 8745 del 29.05.2017 è stata trasmessa all'Assessorato delle Infrastrutture, copia della ricevuta del versamento al Comune di Bisacchino di € 5.640,59 effettuata in data 29.05.2017 da Mons. Rosario Bacile, quale Arciprete Decano pro-tempore e legale rappresentante della Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista in Bisacchino e relativa al co-finanziamento del progetto.
- la delibera G.M. n. 336 del 29.12.2017 è stata disposta la Presa atto del D.D.G. 002549 del 21.07.2017 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture del finanziamento relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista – CUP D94B15000270002" – Assegnazione Risorse - Autorizzazione allo svolgimento delle procedure propeedeutiche all' Affidamento dei Lavori.
- che il comune di Bisacchino con Determinazione dirigenziale n. 959 del 29.12.2017 ha disposto la "Determina a contrarre, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) dall'art. 60, comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016 procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista – CUP D94B15000270002";
- che con nota PEC PEC prot. 1675 del 31.01.2018 questo Comune ha richiesto alla Stazione Unica Appaltante (CUC) "Valle del Sosio" di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista – CUP D94B15000270002";
- che con verbale di gara n. 1 del 05.04.2019 sono iniziate le procedure di gara e concluse il 19.04.2019 con il verbale n. 10.
- che con determina dirigenziale n. 416 del 29.06.2018 è stata disposta da questo Comune l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. 57 del 31.05.2018 dal Responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio affidando i lavori di che trattasi alla ditta I.CO.SER. srl con sede in Gangi (PA), Viale Unità d'Italia n. 20 partita IVA 05840560824 che ha offerto il ribasso del 37,6112%, per un importo netto di € 235.825,60 oltre oneri per la sicurezza per € 10.079,71 e pertanto per un importo complessivo di € 245.905,31, oltre IVA 22%.
- Che il 09.10.2018 si è provveduto alla stipula del contratto di Rep. 391 registrato nella forma di legge di affidamento dei lavori alla ditta I.CO.SER. srl con sede in Gangi (PA), Viale Unità d'Italia n. 20 partita IVA 05840560824;
- Che la direzione dei lavori è stata affidata a seguito di procedura di gara disciplinata dal D.lgs 50/2016 giusta Determina dirigenziale n. 267 del 28.11.2018 alla Società Varvaro & Misuraca Ingegneria srl con sede in Palermo, Via Notarbartolo, 44 P.I. 05916060824.
- Che il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è stata affidata a seguito di procedura di gara disciplinata dal D.lgs 50/2016 giusta determina dirigenziale n. 265 del 27.11.2018 al professionista Ing. Leonardo Varvaro, con sede in Partanna, Via Emanuele, 194 P.I. 01801210814.
- Che con verbale del 30.11.2018 la Direzione dei lavori ha provveduto alla consegna frazionata dei lavori, alla ditta esecutrice, dei lavori di che trattasi.
- Che con verbale del 08.03.2019 i lavori sono stati sospesi e ripresi con il verbale del 07.06.2019.
- Che con verbale del 07.06.2019 la Direzione dei lavori ha provveduto alla consegna definitiva dei lavori alla ditta esecutrice, dei lavori di che trattasi.
- Che con provvedimento dirigenziale n. 376 del 13.06.2019 è stato rideterminato il quadro economico post-gara relativo ai Lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista;
- Che con determinazione dirigenziale n. 684 del 30.09.2019 è stata autorizzata la proroga per l'ultimazione dei lavori affidati alla ditta I.CO.SER. srl con sede in Gangi (PA), Viale Unità d'Italia n. 20 partita IVA 05840560824 per ulteriori 90 (novanta) giorni naturali fissando quindi a gg 210 (duecentodieci) il termine ultimo di esecuzione dei lavori;
- che con il D.R.S. n. 2877 del 06.11.2019 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ha trasmesso a questo Comune con nota prot. 57649 del 20.11.2019 con il quale è viene rideterminato il finanziamento a seguito delle economie di gara derivanti dal ribasso d'asta e dell'IVA sui lavori;
- che con il D.R.S. n. 2877 del 06.11.2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture viene confermata l'IVA sui lavori al 10% rispetto a quanto prevista nel progetto originario (22%);

- che è stata quantificata l'economia sul finanziamento derivante dal ribasso di gara compreso IVA al 10% per € 156.359,85;
- che le economie derivante dal ribasso d'asta vengono ripartite nel modo seguente atteso che il progetto principale è finanziato per il 99% con fonti regionale ed l'1% con fondi della parrocchia San Giovanni Battista di Bisacquino;
  - € 154.796,25 (pari al 99%) quale somma del ribasso d'asta spettante alla Regione Siciliana;
  - € 1.563,60 (pari al 1%) quale somma del ribasso d'asta spettante alla parrocchia San Giovanni Battista di Bisacquino;
- Che con determinazione dirigenziale n. 887 del 06.12.2019 a seguito di quanto disposto con il citato il D.R.S. n. 2877 del 06.11.2019 è stato rideterminato il quadro economico post-gara relativo ai Lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista nel modo seguente;

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
<b>LAVORI</b>		
a) Importo complessivo dei lavori	€ 388.073,20	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.079,71	
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso a)-b)	€ 377.993,49	
d) Ribasso del 37,6112 %	€ 142.167,89	
e) Sommano i lavori al netto c)-d)	€ 235.825,60	
f) Totale importo contrattuale e)+b)	€ 245.905,31	€ 245.905,31
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA sui lavori	€ 71.184,14	
Targa esplicativa permanente compreso IVA	€ 550,00	
Accantonamenti per autorizzazioni, concessione etc	€ 1.000,00	
Competenze tecniche D.L. misure e contabilità, compreso oneri	€ 21.000,00	
Competenze tecniche CSE, misure e contabilità, compreso oneri	€ 12.000,00	
IVA 22% su competenze D.L. e CSE	€ 7.260,00	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 4.656,88	
Spese conferimenti in discarica compreso iva al 22%	€ 8.470,75	
Spese per pareri, n.o. e gara (ANAC)	€ 1.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio compreso iva 22%	€ 1.000,00	
Imprevisti	€ 19.403,66	
IVA su imprevisti	€ 4.268,80	
Spese commissioni giudicatrice e CUC e pubblicità di di gara	€ 8.000,00	
Assicurazioni responsabilità civile professionale D.lgs 50/2016 - progettista - verificatori - Validatore	€ 2.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 161.794,23</b>	<b>€ 161.794,23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 407.699,54</b>
<b>ECONOMIE da ribasso d'asta</b>		
	€ 142.145,32	
	€ 14.214,53	
<b>Economie da ribasso asta compreso IVA</b>	<b>€ 156.359,85</b>	
<b>Destinatari delle Economie</b>		
Quota Assessorato 99%	€ 154.796,25	
Quota Parrocchia San G. Battista 1%	€ 1.563,60	
	€ 156.359,85	€ 156.359,85
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 564.059,39</b>

**TUTTO SOPRA PREMESSO:**

**CONSTATATO** che con nota 23958 del 10.10.2019 integrata con nota del 06.12.2019 la direzione dei lavori ha redatto una perizia di variante in corso d'opera e suppletiva (ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lettera c) composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Computo di Variante;
- c) Elenco nuovi prezzi;
- d) Analisi nuovi prezzi;
- e) Analisi e computo fornitura arredi e materiali

- f) Quadro Economico;
- g) Quadro di Raffronto;
- h) Incidenza Oneri di Sicurezza;
- i) Incidenza Manodopera;
- j) Piante copertura e impalcato – Sezione “AA” e Particolari;
- k) Planimetrie con arredi
- l) Schema Atto di sottomissione.

**DATO ATTO che:**

- Dalla relazione di perizia redatta dal Direttore dei lavori si è dedotto che durante la fase di esecuzione dei lavori a seguito di sopralluogo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo nell’espletamento dei propri compiti di “Alta sorveglianza” e per risolvere alcuni aspetti di dettaglio verificatisi in corso d’opera per sopravvenuti rinvenimenti non prevedibili nella fase progettuale [art. 106 comma 1 lettere c) del D.Lgs.50/16], è emersa la necessità effettuare delle variazioni nella qualità di alcune categorie di lavori previsti in progetto e di effettuare alcune nuove lavorazioni, al fine di rendere l’opera complessivamente migliore per ciò che concerne la funzionalità, rispettando l’importo complessivo del progetto.
- In particolare, descrive la direzione dei lavori che:
  - o *“Di fatto, la rimozione di alcune coperture, che al momento della redazione del progetto erano inaccessibili, hanno messo in evidenza la precarietà delle stesse. Sono risultati particolarmente degradati sia i tavolati che la travi per la presenza di muffe e tarli. Inoltre, risulta necessario intervenire sulla muratura esistente per la formazione di nuovi punti di appoggio delle travi, realizzati con mattoni pieni.*
  - o *Durante l’attività dell’Alta Sorveglianza sono emerse numerose osservazioni, richieste e precisazioni qui di seguito riportate:*
  - o *“Dovendo dare piena lettura ai vari insediamenti architettonici e murari del corso degli anni, di dovrà procedere nel modo seguente:*
  - o *Il tamburo della cupola della chiesa presenta uno svellimento dal supporto murario, della guaina di impermeabilizzazione, causando infiltrazioni all’interno di esso. Data la mancata conoscenza dello stato del supporto di adesione, si concorda dello strato di guaina fino alla malta di supporto ed alla successiva impermeabilizzazione dello stesso, con prodotti non invasivi simili per finitura e colore allo stato di fatto del tamburo superiore del faro;*
  - o *Le grondaie ed i pluviali sono diversi in fattura e colore, si dispone l’utilizzo di lamiera zincata con trattamento invecchiante;*
  - o *Durante il sopralluogo si è proceduto a salire in quota, fino alla copertura della navata destra, riscontrando la presenza di una linea di gronda incassata, la quale raccoglie tutta la falda inclinata della copertura stessa, con il rischio di trascinare a seguito di depositi organici che potrebbero occludere lo sbocco sui pluviali. Si concorda ad allungare la falda oltre il paramento murario, in modo da poter portare fuori la nuova grondaia;*
  - o *Richiamando le prescrizioni del N.O. del 10 Agosto 2016, l’impresa sottoponeva alla visione un tris di coppi siciliani di varia fattura e colore. Dovendo attenersi alla prescrizione di cui sopra si è convenuto alla scelta del coppo con sfumature gialle e venature rosacee.*
  - o *Durante la visita si è riscontrato lo stato di degrado e di usura del portale destro d’ingresso alla Chiesa e della torre campanaria. Dato lo stato di fatto si concorda la pulizia, ripristino e consolidamento dei conci architettonici con tecniche di restauro specializzate.*
  - o *Le lavorazioni sopra descritte saranno esecutive solo se si trova riscontro su economie all’interno delle somme stimate”.*
- In sintesi (per i maggiori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali), gli interventi che riguardano la variante sono i seguenti;
  - o Rimozione dello strato di guaina della cupola;
  - o Impermeabilizzazione della cupola con rivestimento protettivo monocomponente;

- o Maggiori sostituzioni di travi e di tavolato in legno;
  - o Collocazione di lastre di ondulina sottocoppo in copertura;
  - o Sostituzione di scossalina in lamiera zincata e rifacimento della cornice a getto delle linee di gronda (tipo cappucina);
  - o Applicazione liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee esistenti;
  - o Altri lavori di dettaglio ritenuti, nel corso dei lavori, dalla D.L. necessari per la buona riuscita complessiva dell'intervento.
- Per l'esecuzione delle lavorazioni in variante, come esposto dalla D.L., si è reso necessario il concordamento di n. 21 nuovi prezzi ricavati dal Prezzario Regionale dei LL.PP. e da apposite analisi.
  - Il Direttore ha valutato, in merito al tempo utile di ultimazione contrattualmente, un incremento di 90 gg per le maggiori lavorazioni riscontrate e individuate.
  - Le opere in variante modificano l'importo contrattuale come risulta dalla perizia e dal quadro comparativo predisposto dal Direttore dei Lavori e di seguito riassunti:
  - Dalla relazione di perizia redatta dal Direttore dei lavori si è dedotto che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti non prevedibili nella fase di progetto [art. 106 comma 1 lettere c) del D.Lgs.50/16].
  - In particolare, descrive la direzione dei lavori che:

**ACCERTATO** che seguito di quanto sopra il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>LAVORI</b>		
a) Importo complessivo dei lavori	€ 418.321,24	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.281,69	
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso a)-b)	€ 361.039,55	
d) Ribasso del 37,6112 %	€ 135.791,31	
e) Sommano i lavori al netto c)-d)	€ 225.248,24	
<b>TOTALE IMPORTO contrattuale di perizia e)+b)</b>	<b>€ 282.529,93</b>	<b>€ 282.529,93</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori	€ 28.252,99	
Targa esplicativa permanente compreso IVA	€ 550,00	
Accantonamenti per autorizzazioni, concessione etc	€ 1.000,00	
Competenze tecniche D.L, misure e contabilità, compreso oneri	€ 21.000,00	
Competenze tecniche CSE, misure e contabilità, compreso oneri	€ 12.000,00	
IVA 22% su competenze D.L. e CSE	€ 7.260,00	
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.656,88	
Spese conferimenti in discarica compreso iva al 22%	€ 8.470,75	
Spese per pareri, n.o. e gara (ANAC)	€ 1.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio compreso iva 22%	€ 1.000,00	
Spese per CUC e procedure di gara	€ 8.000,00	
Forniture arredi compreso IVA 22%	€ 31.978,99	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 125.169,61</b>	<b>€ 125.169,61</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 407.699,54</b>
<b>ECONOMIE da ribasso d'asta</b>		
	€ 142.145,32	
	€ 14.214,53	
<b>Economie da ribasso asta compreso IVA</b>	<b>€ 156.359,85</b>	
<b>Destinatari delle Economie</b>		
Quota Assessorato 99%	€ 154.796,25	
Quota Parrocchia San G. Battista 1%	€ 1.563,60	
	€ 156.359,85	<b>€ 156.359,85</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 564.059,39</b>

VISTO il quadro economico di raffronto tra i lavori post gara e la perizia di variante in corso d'opera dalla quale si evince:

QUADRO DI RAFFRONTO LAVORI					
Lavori:		A	B	C	C - A
		Quadro progetto	Quadro Post Gara	Quadro di perizia	Discostamenti + -
A1	Importo dei lavori	€ 388.073,20	€ 388.073,20	€ 418.321,24	€ 30.248,04
A2	Per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.079,71	€ 10.079,71	€ 57.281,69	€ 47.201,98
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 377.993,49	€ 377.993,49	€ 361.039,55	-€ 16.953,94
A4	A detrarre ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 37,6112%		€ 142.167,89	€ 135.791,31	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta compreso oneri speciali di sicurezza (A3-A4+A2)	€ 388.073,20	€ 245.905,31	€ 282.529,93	€ 36.624,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
B1	IVA sui lavori	85.376,10 €	71.184,14 €	28.252,99 €	-€ 42.931,15
B2	Targa esplicativa permanente compreso IVA	550,00 €	550,00 €	550,00 €	€ 0,00
B3	Accantonamenti per autorizzazioni, concessione etc	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	€ 0,00
B4	Competenze tecniche D.L. misure e contabilità, compreso oneri	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	€ 0,00
B5	Competenze tecniche CSE, misure e contabilità, compreso oneri	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	€ 0,00
B6	IVA 22% su competenze D.L. e CSE	7.260,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	€ 0,00
B7	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.656,88 €	4.656,88 €	4.656,88 €	€ 0,00
B8	Spese conferimenti in discarica compreso iva al 22%	8.470,75 €	8.470,75 €	8.470,75 €	€ 0,00
B9	Spese per pareri, n.o. e gara (ANAC)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	€ 0,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio compreso iva 22%	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	€ 0,00
B11	Imprevisti	19.403,66 €	19.403,66 €	- €	-€ 19.403,66
B12	IVA su imprevisti	4.268,80 €	4.268,80 €	- €	-€ 4.268,80
B13	Spese commissioni giudicatrice e CUC e pubblicità di di gara	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	€ 0,00
B14	Assicurazioni responsabilità civile professionale D.lgs 50/2016 - progettista - verificatori - Validatore	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	-€ 2.000,00
B15	Forniture arredi compreso IVA 22%			31.978,99 €	€ 31.978,99
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	175.986,19 €	€ 161.794,23	€ 125.169,61	-€ 36.624,62
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>564.059,39 €</b>	<b>€ 407.699,54</b>	<b>€ 407.699,54</b>	<b>€ 0,00</b>
Economie					
1	Economie sui lavori da ribasso d'asta e Iva a seguito di gara	- €	€ 156.359,85	€ 156.359,85	€ 0,00
	Totale Economie	- €	€ 156.359,85	€ 156.359,85	€ 0,00
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 564.059,39</b>	<b>€ 564.059,39</b>	<b>€ 564.059,39</b>	<b>€ 0,00</b>

ACCERTATO che il 10.12.2019 è stata redatta ai sensi art 106 - D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 decreto MIT n. 49/2018, la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante.

DATO ATTO quindi che;

- la perizia di variante in corso d'opera rientra nelle previsioni indicati dall'art. 106 comma 1 lettera c) e 2 del D.Lgs 50/2016 atteso che, la necessita di modificare è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili.
- detta variante sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale atteso che, i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura all'interno del progetto originario venendo solo a modificare l'importo contrattuale in aumento del 14,89% pari ad € 36.624,62 (Euro trentaseimilaseicentoventiquattro/62) e pertanto nel rispetto del comma 12 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO che, più specificatamente, ai sensi e per gli effetti dall'art. 106 comma 1 lettera c), comma 2 e comma 12 del D.Lgs 50/2016 le presente di variante si identifica in corso d'opera e suppletiva;

**PRESO ALTRESÌ ATTO** che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, depositato agli atti, dal quale si evince che sono stati concordati n. 27 nuovi prezzi, numerati dal n. 1 al n. 27 ed ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 una proroga del termine di ultimazione lavori di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo utile fissato dal capitolato speciale d'appalto;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 896 del 10.12.2019 con la quale è stata disposta l'Approvazione della perizia di variante in corso d'opera con assestamento quadro economico di progetto dei Lavori di *"Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista. CUP: D94B15000270002 - CIG 7375904488.*

**RITENUTO** di dover procedere in merito.

**VISTO** il D.Lgs 50 del 18/04/2016;

**VISTO** il D.M. n. 49 del 07.03.2018 del MIT;

**VISTO** il D.P.R. 05/10/2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" nelle parti in vigore ai sensi del D.Lgs 50/2017;

**VISTA** la L.R. 12/07/2011 n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" – Recepimento del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 n. 163;

**VISTA** l'art. 24 della Legge Regionale 8/2016 ;

**VISTO**, il regolamento Comunale sugli Uffici e dei servizi;

**VISTO**, il vigente Statuto Comunale;

**VISTO**, il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO**, l'Ordinamento amministrativo EE. LL. della Regione Siciliana;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n 10 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa;

**DI PRENDERE ATTO** della determina dirigenziale n. 896 del 10.12.2019 con la quale è stata disposta l'Approvazione della perizia di variante in corso d'opera con assestamento quadro economico di progetto dei Lavori di *"Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista. CUP D94B15000270002 - CIG 7375904488.*

**DI APPROVARE**, in linea amministrativa per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera con assestamento del quadro economico di progetto relativa ai lavori di Lavori di *"Manutenzione straordinaria della copertura, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista. CUP: D94B15000270002 - CIG 7375904488*, redatta dalla direzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dall'art. 106 comma 1 lettera c) e 2 del D.Lgs 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Computo di Variante;
- c) Elenco nuovi prezzi;
- d) Analisi nuovi prezzi;
- e) Analisi e computo fornitura arredi e materiali
- f) Quadro Economico;
- g) Quadro di Raffronto;
- h) Incidenza Oneri di Sicurezza;
- i) Incidenza Manodopera;

- j) Piante copertura e impalcato – Sezione “AA” e Particolari;
- k) Planimetrie con arredi.
- l) Schema Atto di sottomissione

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa pari ad € 564.059,40, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>LAVORI</b>		
a) Importo complessivo dei lavori	€ 418.321,24	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.281,69	
c) Importo dei lavori soggetti a ribasso a)-b)	€ 361.039,55	
d) Ribasso del 37,6112 %	€ 135.791,31	
e) Sommano i lavori al netto c)-d)	€ 225.248,24	
<b>TOTALE IMPORTO contrattuale di perizia e)+b)</b>	<b>€ 282.529,93</b>	<b>€ 282.529,93</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10% sui lavori	€ 28.252,99	
Targa esplicativa permanente compreso IVA	€ 550,00	
Accantonamenti per autorizzazioni, concessione etc	€ 1.000,00	
Competenze tecniche D.L, misure e contabilità, compreso oneri	€ 21.000,00	
Competenze tecniche CSE, misure e contabilità, compreso oneri	€ 12.000,00	
IVA 22% su competenze D.L. e CSE	€ 7.260,00	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 4.656,88	
Spese conferimenti in discarica compreso iva al 22%	€ 8.470,75	
Spese per pareri, n.o. e gara (ANAC)	€ 1.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio compreso iva 22%	€ 1.000,00	
Spese per CUC e procedure di gara	€ 8.000,00	
Forniture arredi compreso IVA 22%	€ 31.978,99	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 125.169,61</b>	<b>€ 125.169,61</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 407.699,54</b>
<b>ECONOMIE da ribasso d'asta</b>		
	€ 142.145,32	
	€ 14.214,53	
<b>Economie da ribasso asta compreso IVA</b>	<b>€ 156.359,85</b>	
<b>Destinatari delle Economie</b>		
Quota Assessorato 99%	€ 154.796,25	
Quota Parrocchia San G. Battista 1%	€ 1.563,60	
	€ 156.359,85	<b>€ 156.359,85</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 564.059,39</b>

**DI APPROVARE** l'assestamento del quadro economico relativo alle somme a disposizione dell'amministrazioni a seguito dell'accertamento delle economie riscontrate in corso del progetto.

**DI DARE ATTO** che il quadro economico di raffronto tra i lavori post gara e la perizia di variante in corso d'opera è il seguente:

QUADRO DI RAFFRONTO LAVORI					
Lavori:		A	B	C	C - A
		Quadro progetto	Quadro Post Gara	Quadro di perizia	Discostamenti + -
A1	Importo dei lavori	€ 388.073,20	€ 388.073,20	€ 418.321,24	€ 30.248,04
A2	Per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.079,71	€ 10.079,71	€ 57.281,69	€ 47.201,98
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 377.993,49	€ 377.993,49	€ 361.039,55	-€ 16.953,94
A4	A detrarre ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 37,6112%		€ 142.167,89	€ 135.791,31	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta compreso oneri speciali di sicurezza (A3-A4+A2)	€ 388.073,20	€ 245.905,31	€ 282.529,93	€ 36.624,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
B1	IVA sui lavori	85.376,10 €	71.184,14 €	28.252,99 €	-€ 42.931,15
B2	Targa esplicativa permanente compreso IVA	550,00 €	550,00 €	550,00 €	€ 0,00
B3	Accantonamenti per autorizzazioni, concessione etc	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	€ 0,00
B4	Competenze tecniche D.L. misure e contabilità, compreso oneri	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	€ 0,00
B5	Competenze tecniche CSE, misure e contabilità, compreso oneri	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	€ 0,00
B6	IVA 22% su competenze D.L. e CSE	7.260,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	€ 0,00
B7	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.656,88 €	4.656,88 €	4.656,88 €	€ 0,00
B8	Spese conferimenti in discarica compreso iva al 22%	8.470,75 €	8.470,75 €	8.470,75 €	€ 0,00
B9	Spese per pareri, n.o. e gara (ANAC)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	€ 0,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio compreso iva 22%	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	€ 0,00
B11	Imprevisti	19.403,66 €	19.403,66 €	- €	-€ 19.403,66
B12	IVA su imprevisti	4.268,80 €	4.268,80 €	- €	-€ 4.268,80
B13	Spese commissioni giudicatrice e CUC e pubblicità di gara	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	€ 0,00
B14	Assicurazioni responsabilità civile professionale D.lgs 50/2016 - progettista - verificatori - Validatore	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	-€ 2.000,00
B15	Forniture arredi compreso IVA 22%			31.978,99 €	€ 31.978,99
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	175.986,19 €	€ 161.794,23	€ 125.169,61	-€ 36.624,62
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>564.059,39 €</b>	<b>€ 407.699,54</b>	<b>€ 407.699,54</b>	<b>€ 0,00</b>
Economie					
I	Economie sui lavori da ribasso d'asta e Iva a seguito di gara	- €	€ 156.359,85	€ 156.359,85	
	Totale Economie	- €	€ 156.359,85	€ 156.359,85	€ 0,00
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 564.059,39</b>	<b>€ 564.059,39</b>	<b>€ 564.059,39</b>	<b>€ 0,00</b>

#### DI DARE ATTO:

- che le modifiche esposte in variante sono apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua finalità;
- che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;
- che sono motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto;

DI DARE ATTO che l'importo netto contrattuale viene aumentato di € 36.624,62 (Euro trentaseimilaseicentoventiquattro/62) corrispondente a 14,89% rispetto al contratto originario nel rispetto del comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE lo schema di "atto di sottomissione" e il verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa I.CO.SER. srl con sede in Gangi (PA), Viale Unità d'Italia n. 20 partita IVA 05840560824, senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante in corso d'opera, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale, con una posposizione dei tempi contrattuali di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo utile fissato dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto;

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera G.M. n. 336 del 29.12.2017 con la quale è stata disposta la Presa atto del D.D.G. 002549 del 21.07.2017 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture del finanziamento relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista - CUP D94B15000270002";

DI INVIARE il presente provvedimento

- all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture al fine di procedere alla presa atto e alla relativa approvazione;
- Alla direzione dei lavori;

DI DARE ATTO infine, che la presente deliberazione verrà reso noto mediante:

- LA PUBBLICAZIONE all'albo pretorio del Comune;
- LA PUBBLICAZIONE sul sito istituzionale del Comune.

*L'Istruttore Tecnico*  
*Geom. Vincenzo Silvestri*

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
*Ing. Salvatore Paolo Gioia*

PARERI E VISTI

Il Responsabile della AREA TECNICA – Ing. Salvatore Paolo Gioia, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, ha espresso, sulla presente determinazione, VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA FAVOREVOLE.

Bisacquino ~~10-12-2017~~

10-12-2019

Il Direttore dell'UTC  
Ing. Salvatore Paolo Gioia

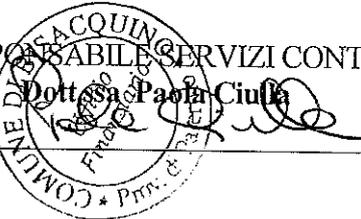
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si certifica l'effettivo svolgimento della istruttoria contabile e si esprime, pertanto, parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 53 stessa Legge n. 142/90 come recepito della L.R. 48/91 art. 1 lett. D) e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, atteso che la spesa complessiva, trova copertura come da delibera G.M. n. 336 del 29.12.2017 con la quale è stata disposta la Presa atto del D.D.G. 002549 del 21.07.2017 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture del finanziamento relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture, campanile e dei prospetti della Chiesa di San Giovanni Battista – CUP D94B15000270002.

Importo	Intervento	Art	n° impegno ed eventuale sub
€ 564.059,40	20910106	1	1467/2017

Li, 10-12-2019

IL RESPONSABILE SERVIZI CONTABILI



Letto, approvato, sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

*Noto Alfonso*

IL SINDACO

*Tommaso Francesco Di Giorgio*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott.ssa Vincenza Gaudiano*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991, n° 44, su attestazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dal giorno 11-12-2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott.ssa Vincenza Gaudiano*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-12-2019

Decorso il decimo giorno dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva

Dalla residenza Municipale, li 10-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott.ssa Vincenza Gaudiano*

Il sottoscritto Capo Area Segreteria AA.GG. attesta che la presente deliberazione, istruita dal Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di responsabile del procedimento corredata dai prescritti pareri di legge, è stata trasmessa divenuta esecutiva in copia conforme all'originale ai seguenti Uffici con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per gli adempimenti di competenza:

- AREA FINANZIARIA;
- AREA CONTRATTI;
- AREA TECNICA;
- AREA POLIZIA MUNICIPALE;
- AREA TURISMO E ISTRUZIONE

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL CAPO AREA SEGRETERIA AA.GG.

*Caterina Trapolino*

\_\_\_\_\_