



# COMUNE DI BISACQUINO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**AREA 4 LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE IMMOBILI**

**E SERVIZI A RETE**

Via Stazione 90032 Bisacchino (PA) Tel. 091/8309111 –  
[www.comune.bisacchino.pa.it](http://www.comune.bisacchino.pa.it) [protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it)

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**Codice AUSA 0000241452**

**PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento dei << **Lavori relativi agli Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Bisacchino sito in Contrada Catrini**” – CUP **D92F26000130003**>> con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e con **inversione procedimentale**, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA TELEMATICA (Art. 25 del D.Lgs n. 36/2023)**

**Importo complessivo dei lavori da appaltare: € 740.646,79**

**Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: € 727.172,77**

**Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.474,02**

**Manodopera già all'interno dei lavori: € 136.204,44**

### Premesso che:

- che con determina dirigenziale n. 502 del 10.06.2026 del Comune di Bisacchino è stata disposta la “Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 192, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023” della seguente procedura di gara;
- Il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Vincenzo Silvestri, Responsabile dell'Area 4 – lavori Pubblici, Manutenzione Immobili e servizi a rete;

## SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Stazione Appaltante: Comune di Bisacchino** – Via Stazione n. 24 - 90032 Bisacchino (PA) - Tel. 091/8309111 - pec: [protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it) - sito: <https://comune.bisacchino.pa.it> - Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile Unico del Progetto: Ing. Vincenzo Silvestri;

I documenti di gara sono disponibili presso il seguente sito internet: <https://comune.bisacchino.pa.it> e sul Portale “TuttoGare”: <https://appalti.bisacchino.lavoripubblici.sicilia.it/>;

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Denominazione conferita all'appalto:** - << **Lavori relativi agli Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Bisacchino sito in Contrada Catrini**” – CUP D92F26000130003>>

**II.2) Tipo di appalto:** Appalto di Lavori

**II.3) Luogo di esecuzione:** Comune di Bisacchino – Contrada Catrini

**II.4) NUTS:** IT: Sicilia/Palermo ITG12

**II.5) CPV:** 45233142-6 (Lavori di riparazione stradale)

**II.6) Divisione in Lotti:** NO

**II.7) Ammissione o divieto di Varianti:** sono ammesse varianti come da capitolato speciale d'appalto e, secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice

**II.8) Importo stimato dell'appalto:** L'importo complessivo dei i lavori ammonta a **euro 740.646,79** di cui **euro 727.172,77** **sogetto a ribasso d'asta**, compresi **euro 136.204,44 per manodopera**, oltre **euro 13.474,02 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

**Subappalto:** ammesso limitatamente a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare.

**II.9) Durata dell'appalto:** **106 (centosei) giorni** dalla data di consegna dei lavori (art 14 del CSA);

**II.10) Descrizione dell'appalto:** *Nello specifico l'intervento ha come obiettivo e finalità:*

- 1) la Riqualificazione" materiale" dell'area artigianale sita in c.da Catrini traducibile nel miglioramento della qualità della viabilità interna all'area, nel rifacimento dei marciapiedi, nell'installazione dell'illuminazione stradale a LED, nel potenziamento delle aree di parcheggio con interventi eco-sostenibili a servizio delle aree (es. carport fotovoltaici) Efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti (es. illuminazione LED).*
- 2) la Riqualificazione "digitale" delle aree attraverso la realizzazione di un impianto servito da un software di gestione di controllo per impianti di telecontrollo e telegestione basato su interfaccia Web. Il software sarà in grado di gestire e memorizzare le informazioni provenienti dalle centrali di controllo in campo e con la possibilità di visualizzare dette informazioni anche su mappe grafiche geo referenziate.*
- 3) la sostenibilità ambientale grazie all'utilizzo di sistemi LED e di un impianto fotovoltaico, con batterie di accumulo, ubicati sono i carport metallici che si realizzeranno nelle aree parcheggio di pertinenza dell'area artigianale. Il progetto, oltre al risparmio energetico, prevede anche interventi tendenti al risparmio idrico e di riqualificazione ambientale;*

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) Cauzioni e garanzie richieste:** 2% dell'importo stimato di cui al punto 7.1), secondo termini e modalità di cui al Disciplinare di Gara

**III.2) Condizioni di partecipazione e requisiti:** si rimanda al disciplinare di gara

**III.3) Capacità economica e finanziaria:** si rimanda al Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 - Procedura sotto soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 - Procedura Telematica sul portale <<Tuttogare>>

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108 del medesimo Decreto Legislativo. Sarà applicata l'inversione procedimentale art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate nel disciplinare. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 71, comma 1 del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 il termine per la ricezione delle offerte, viene fissato in **quindici** dalla data di pubblicazione del bando all'albo on-line della stazione appaltante, atteso che i lavori devono essere affidati entro il 31.07.2026 e concludersi oltre che rendicontati all'Assessorato delle Attività Produttive – Dipartimento delle Attività Produttive entro il 31.12.2026.

**IV.3) Termine ultimo per la compilazione delle offerte:** Il termine per il ricevimento delle offerte - a pena di esclusione secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente - sarà indicato nella piattaforma;

**IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** **30/06/2026 ore 09:00** la presentazione delle offerte è accettata esclusivamente per via elettronica attraverso il Portale "TuttoGare": [https://appalti.bisacquino.lavoripubblici.sicilia.it/;](https://appalti.bisacquino.lavoripubblici.sicilia.it/)

**IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.6) Periodo minimo durante il quale offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere con atto motivato il differimento di detto termine.

**IV.7) Modalità di apertura delle offerte:** **30.06.2026 ore 10:00** in seduta pubblica telematica. Per la partecipazione si rinvia all'apposito manuale "Norme tecniche di utilizzo" disponibile sul portale "TuttoGare" per gli Operatori economici

**IV.8) Durata del procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023

**IV.9) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** apertura telematica

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Ai sensi del novellato art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 è possibile presentare ricorso innanzi al TAR Sicilia nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

**V.2) Informazioni generali:** La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione "TuttoGare". La presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione avviene attraverso la piattaforma per via elettronica. Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma telematica certificata di E-procurement "TuttoGare" attraverso il link [https://appalti.bisacquino.lavoripubblici.sicilia.it/;](https://appalti.bisacquino.lavoripubblici.sicilia.it/)

Gli atti di gara possono essere inoltre visionabili tramite la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdnpc> e presso il sito del committente: - <https://comune.bisacquino.pa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto indicati nella Sezione I

L'appalto è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea. Fatturazione elettronica obbligatoria e il sopralluogo è indicato nel disciplinare di gara.

**V.3) Clausole del Bando:** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'apertura dei plichi e all'esame delle offerte presentate, qualora, alla data fissata per la prima seduta di gara, non sia ancora intervenuto il Decreto di finanziamento regolarizzato dalla ragioneria delle Regione Siciliana (o provvedimento equivalente di concessione del contributo) da parte dell'Ente erogatore (all'Assessorato delle Attività Produttive – Dipartimento delle Attività Produttive). I termini di gara si intenderanno sospesi fino all'adozione del predetto Decreto. I concorrenti, con la presentazione dell'offerta, accettano

incondizionatamente tale rinvio e rinunciano sin d'ora a qualsiasi pretesa, indennizzo, rimborso spese o risarcimento danni per il differimento delle operazioni di gara o per l'eventuale revoca della procedura stessa."

**Il presente Bando sarà pubblico all'albo della Stazione Appaltante "Comune di Bisacchino" a decorrere dal 12.06.2026;**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati alla S.A. saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bisacchino. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo: <https://comune.bisacchino.pa.it> - I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.  
Bando predisposto ai sensi dell'allegato II.6 - Informazioni in avvisi e bandi del D. Lgs. n. 36/2023

Bisacchino li, 11.06.2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Ing. Vincenzo Silvestri**

*Firma apposta in modalità digitale*