



COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO



UFFICIO TECNICO COMUNALE
Area 4- Lavori Pubblici
Manutenzione Immobili e Servizi a Rete

Via Stazione 90032 Bisacchino (PA) Tel. 091/8309111 – fax 091/8309136
www.comune.bisacchino.pa.it – uti@pec.comune.bisacchino.pa.it

GESTIONE TECNICA ED OPERATIVA
degli impianti di depurazione a servizio della rete fognaria, del
mattatoio comunale e degli impianti di sollevamento dei reflui

ANALISI E COMPUTO DEI COSTI DI GESTIONE

Il Tecnico

Responsabile dell'area 4
Lavori Pubblici - Manutenzione Immobili
e servizi a rete

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

PREZZI ELEMENTARI

A) MANO D'OPERA

1 A – Operaio specializzato 4° livello. Per ogni ora di lavoro	€ 30,39
2 A – Operaio specializzato 3° livello. Per ogni ora di lavoro	€ 28,34
3 A – Intervento di un Direttore di processo. Per ogni intervento	€ 150,00

B) MATERIALI E VARIE

1 B – Analisi su n° 1 campione di liquame relativa all'art.15 del Capitolato; Per ogni analisi	€ 57,00
2 B – ipoclorito di sodio Per consumo mensile	€ 150,00
3 B – Lubrificanti (olio e grasso). Per ogni Kg.	€ 10,00
4 B – Minuteria elettrica varia, per un mese. Per ognuna	€ 80,00

La determinazione del costo orario di lavoro di cui ai punti 1 A, 2 A e 3 A è stato determinato secondo la tabella marzo 2024 – Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da imprese esercenti servizi ambientali .

ANALISI DEI PREZZI

N°	OGGETTO DELLE ANALISI	ELEMENTI	N°	PREZZI ELEMENTARI IN EURO	PRODOTTI PARZIALI	PREZZO PER UNITÀ DI SIS.	
			TAB.				
1 C	Piano d'opera per mesi 1, tabella Luglio 2024 del DECRETO DIRETTORIALE N. 14 DEL 19 MARZO 2024 – Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da imprese esercenti servizi ambientali 2024.	156 ore x 1 op. spec. 4° liv.	1A	30,39	4.740,84 €		
		234 ore x op. spec. 3° liv.	2A	28,34	6.631,56 €		
					Totale	11.372,40 €	
			Spese generali 13%			1.478,41 €	
			Beneficio d'impresa 10%			1.137,24 €	
			Prezzo di applicazione		TOTALE	13.988,05 €	€ 13.988,05
2 C	Intervento per controllo e verifica del funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche e per piccole riparazioni elettriche e meccaniche da parte di un operaio impiantista specializzato.	n. 2 interventi mensili	1A	30,39	243,12		
		ore 8 x n° 1 op. spec. 5° liv.					
		Percorrenza 200 Km.		0,27	54,00 €		
					Totale	297,12 €	
			Spese generali 13%			38,63 €	
			Beneficio d'impresa 10%			29,71 €	
	Prezzo di applicazione		TOTALE	365,46 €	€ 365,46		
3 C	Intervento per controllo e verifica del processo depurativo dell'impianto e dell'efficienza di tutte le apparecchiature, da parte di un Direttore di processo specializzato nel settore della depurazione delle acque.	Intervento n°1	3A	150,00 €	150,00 €		
		Percorrenza 200 Km.		0,27	54,00 €		
					Totale	204,00 €	
			Spese generali 13%			26,52 €	
			Beneficio d'impresa 10%			20,40 €	
			Prezzo di applicazione		TOTALE	250,92 €	250,92 €
4 C	Analisi chimico – fisiche da effettuarsi presso un laboratorio autorizzato su n° 1 campione di liquame in arrivo e su n° 1 campione in uscita dell'impianto.	Analisi x n° 2 campioni	1 B	57,00 €	114,00 €		
					Totale	114,00 €	
						14,82 €	
						11,40 €	
					TOTALE	140,22 €	
							€ 140,22
5 C	Fornitura di ipoclorito	Consumo mensile	2 B	150,00 €	150,00 €		
		Spese generali 13%			19,50 €		
		Beneficio d'impresa 10%			15,00 €		
		Prezzo di applicazione		TOTALE	184,50 €	€ 184,50	
7 C	Fornitura di lubrificanti	Kg. 2,00	3 B	10,00 €	20,00 €		
		Spese generali 13%			2,60 €		
		Beneficio d'impresa 10%			2,00 €		
		Prezzo di applicazione		TOTALE	24,60 €	€ 24,60	
8 C	Fornitura mensile di minuteria elettrica varia (fusibili, lampade spia, etc.)	Minuteria elettrica	4 B	80,00 €	80,00 €		
		Spese generali 13%			10,40 €		
		Beneficio d'impresa 10%			8,00 €		
		Prezzo di applicazione		TOTALE	98,40 €	€ 98,40	

COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

UFFICIO TECNICO

GESTIONE TECNICA ED OPERATIVA

dell'impianto di depurazione per le acque nere della fognatura urbana e dell'impianto di depurazione a servizio del Mattatoio Comunale del Comune di Bisacchino (PA)

COMPUTO DEI COSTI MENSILI DI GESTIONE

N°ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	Prezzo Unitario	Articoli di tariffa	IMPORTO
1	Mano d'opera, per mesi 1	1	13.988,05 €	1C	13.988,05 €
2	Intervento per controllo verifica da parte di un operaio impiantista specializzato, al mese.	2	365,46 €	2C	365,46 €
3	Intervento per controllo e verifica da parte di un Direttore di processo; una volta al mese.	1	250,92 €	3C	250,92 €
4	Analisi chimico-fisiche con prelievo di n°2 campioni da parte di personale di un lab. autorizzato n°1 volta al mese.	1	140,22 €	4C	140,22 €
5	Fornitura di ipoclorito	1	184,50 €	5C	184,50 €
7	Fornitura lubrificanti ed olii.	Kg2	24,60 €	7C	24,60 €
8	Forn. di minuteria elettrica varia, al mese.	1	80,00 €	8C	80,00 €
				TOTALE	€ 14.953,75

PREZZO DI APPLICAZIONE PER OGNI MESE

€ 14.953,75

COMPUTO DEL COSTO DI GESTIONE

Costo mensile di gestione € 14.953,75 x 14 mesi = € 209.352,49 oltre € 20.935,25 per IVA 10%

per un importo complessivo di € 230.287,74

Bisacchino, li 16.06.2026

Il Tecnico

Responsabile dell'area 4
Lavori Pubblici - Manutenzione Immobili
e servizi a rete

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993