



*Nobilis Universitas*

# COMUNE DI BISACQUINO

Città Metropolitana di Palermo

**Area I - Segreteria, Affari generali,  
Affari legali e Contenzioso, Servizi sociali**

Via Stazione, 24 - Bisacchino  
protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it



REGIONE  
SICILIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>254</u> . del <u>14-04-2021</u> . <b>REG. Generale</b>	OGGETTO: Determinazione Canone di Locazione alloggi popolari di Via Gesserie del sig. I.G.
--	--

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno TREDICI del mese di APRILE nel proprio ufficio la sottoscritta **TRAPOLINO CATERINA** a seguito della determina sindacale n. 2 del 05/01/2021, con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area dell'AREA I - AFFARI GENERALI E LEGALI,

- Vista L'allegata proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento;
- Visto il vigente O.R.EE.LL.;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente statuto comunale;

### DETERMINA

- Di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n. 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa;
- Di attestare la Regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario;

**Il Responsabile dell'Area**

Trapolino Caterina

*(Sottoscritto con firma digitale)*

## II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che il Comune di Bisacchino è proprietario di immobili urbani destinati ad edilizia residenziale pubblica da destinare a detentori in possesso dei necessari requisiti;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n. 113/2019 con la quale l'amministrazione comunale ha deliberato di avviare il procedimento di regolarizzazione degli alloggi popolari di C/da Serronello, Via Gesserie e Via Rocco Chinnici e, a tal fine, ha dato mandato al Dirigente dell'AREA 1 di procedere a redigere gli atti preparatori finalizzati all'effettiva regolarizzazione delle occupazioni in atto;

**VISTA** la determinazione Dirigenziale n. 72 del 08.02.2021 con la quale viene approvato l'avviso pubblico e il modulo di richiesta di regolarizzazione;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 228 del 07.04.2021 con la quale viene approvato lo schema di contratto per i detentori che attualmente occupano l'alloggio senza alcun titolo e che intendono acquisirne la titolarità ;

**VISTA** la nota prot. 2607 del 02-03-2021 con la quale il Signor I.G. ha fatto *domanda di regolarizzazione occupazione alloggi di edilizia residenziale pubblica -art. 63, Comma 2, legge regionale Sicilia 08 Maggio 2018 n. 8;*

**CONSIDERATO** che occorre determinare il canone di locazione al fine di stipularne il contratto;

**ACQUISITA** la documentazione necessaria, per provvedere in merito;

**VISTA** la legge Regionale n. 18 del 07.06.1994 art. 4;

**VISTO** il Decreto n° 1112 del 23/07/99 dell'Assessorato Reg. LL.PP. che ha stabilito i criteri sulla base dei quali provvedere a determinare i canoni di locazione;

**VISTO** l'art. 54 della Legge Regionale n° 26 del 18/12/2000 e gli artt. 93 e 98 della Legge Regionale n° 6 del 03/05/2001 che hanno modificato i criteri di determinazione dei canoni di E.R.P.

**VISTA** la legge n. 19 del 22 dicembre 2005 art. 22 comma 6;

## DISPONE

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 10 del 30 Aprile 1991, le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il canone mensile è stato calcolato in osservanza delle Leggi indicate in premessa pertanto il canone di locazione determinato per il Signor I.G. è pari a € 52,00;

**DI DARE ATTO** che i canoni dovranno essere pagati per mezzo di bollettino postale intestati al Comune di Bisacchino sul C.C.P. n° 15104904;

**DI TRASMETTERE** copia all'ufficio finanziario per incamerare la somma alla risorsa del bilancio comunale.

Bisacchino, li 13-04-2021

**Il Responsabile del Procedimento**

*Caronna Maria*

*(Sottoscritto con firma digitale)*

---

**ESITO PARERE DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 : **Favorevole**

Bisacchino Li 13-04-2021

**Il Capo Area**

*Trapolino Caterina*

*(Sottoscritto con firma digitale)*

---

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune  
Con pubblicazione n. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e per 15 giorni

Bisacquino, li

Il Messo Comunale  
*D'Alessandro Nunzia*