



COMUNE DI BISACQUINO

(CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO)

IE

N. 29 /2022 Registro Generale del 01-02-2022 N. _____ /2022 Registro Proposte

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE AFFITTO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO COMUNALE DI VIA CAPPUCCINI N. 24 PER LA "REALIZZAZIONE DI CORSO DI FORMAZIONE NELL'AMBITO DELL'AVVISO 8/2016".

L'anno duemilaventidue, il giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 19:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DI GIORGIO Tommaso Francesco	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTO Alfonso	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TORTOMASI Matteo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FERINA Alessandra	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MIGLIORE Alessandro	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Vincenza Gaudiano.

Il Sindaco/Vicesindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione formulata dal competente ufficio, redatta nel retro del presente verbale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate;
- **Verificata** la sussistenza dei pareri prescritti dall'art.1 della L.R. 11/12/91, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'O.R.EE.LL approvato con L.R. n° 16/63 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL)
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ad unanimità di voti palesamente espressi, la proposta di deliberazione redatta nel retro del presente verbale e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2) **DI DICHIARARE**, con apposita votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n° 44/91 stante l'urgenza a provvedere.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE AFFITTO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO COMUNALE DI VIA CAPPUCCINI N. 24 PER LA "REALIZZAZIONE DI CORSO DI FORMAZIONE NELL'AMBITO DELL'AVVISO 8/2016".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che, ai sensi dello Statuto Comunale, il Comune favorisce la formazione di organismi di formazione ed associazioni culturali, ricreative e sportive, ne sostiene l'attività, promuove la creazione di idonee strutture, servizi ed impianti, ne assicura l'accesso agli enti, organismi ed associazioni, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che fra le finalità prioritarie di quest'Amministrazione vi è quella di promuovere e sostenere quegli organismi e/o Enti che svolgono attività di formazione nell'ambito dei progetti della Regione Siciliana, Assessorato alla Formazione e Istruzione di cui all'avviso 8/2016;

Vista la richiesta pervenuta, con nota prot. n. 1382 del 31/01/2022, da parte dell'Ente di formazione Ce.Si.Fo.P. con sede legale in Palermo, Via Gaetano Maria Pernice 5, avente ad oggetto "*Richiesta locali per svolgimento attività Avviso 8/2016*" per la concessione di locali nei quali svolgere dei corsi di formazione a favore della comunità bisacquinese;

Visto il certificato con il quale si attesta che una parte dei locali del ex Convento dei cappuccini sono idonei all'attività da svolgersi da parte dell'Ente di Formazione Ce.Si.Fo.P.;

Esaminata la richiesta e riconosciutane la validità ed idonea a soddisfare i bisogni della collettività;

Dato Atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di concedere i locali del Museo Civico in affitto, pagando un canone mensile di € 100,00, dal 01/02/2022 al 31/12/2022, ritenendo l'iniziativa sopra richiamata meritevole di accoglimento;

Ritenuto di dover concedere i locali del Museo Civico in affitto con il pagamento di una quota mensile di € 100,00, alla Ce.Si.Fo.P. (Ente Siciliano per la Formazione Professionale) che ha i requisiti richiesti;

Visto lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra il Comune di Bisacchino e il Ce.Si.Fo.P.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente O.R.E.LL.;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/200, come da allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare ai sensi dell'art. 3 L.R. 30.04.91 n. 10 le motivazioni di fatto di diritto esplicitate in narrativa e costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di concedere in affitto, al costo di euro 100, al Ce.Si.Fo.P. (Ente Siciliano per la Formazione Professionale) i locali siti in via Cappuccini dal 01/02/2022 fino al 31/12/2022;

Di riservarsi l'utilizzo del suddetto locale per attività istituzionali;

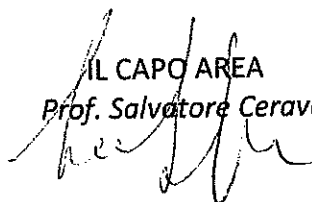
Di approvare lo schema della convenzione di cui all'allegato A), per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il relativo accordo;

Di demandare al Responsabile dell'Area II i provvedimenti e gli adempimenti di propria competenza in attuazione della presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000.

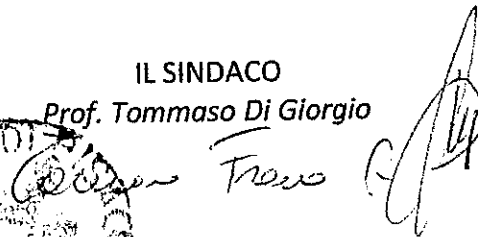
IL CAPO AREA
Prof. Salvatore Ceravolo



IL SINDACO
Prof. Tommaso Di Giorgio



Trapani





COMUNE DI BISACQUINO

(CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO)

Il presente foglio dei pareri fa parte integrante della deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: CONCESSIONE AFFITTO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO COMUNALE DI VIA CAPPUCCINI N. 24 PER LA "REALIZZAZIONE DI CORSO DI FORMAZIONE NELL'AMBITO DELL'AVVISO 8/2016".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art. 49 comma 1 D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012, si attesta che nella formazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per la assunzione del provvedimento ed è stata seguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Addì 01-02-2022

Il Responsabile dell'Area
Prof. Salvatore Ceravolo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario

(art. 49 comma 1 e art. 153 comma 5 D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



CONVENZIONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "MUSEO CIVICO COMUNALE" SITO IN VIA CAPPUCCINI.

L'anno duemilaventidue, addì _____ del mese di febbraio con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

Il Signor MANFREDI VITIELLO nato a _____ il _____ residente in Via _____ in qualità di Vice Presidente e Direttore Generale della Ce.Si.Fo.P. con sede legale a Palermo in Via Gaetano Maria Pernice n. 5

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in Via _____ n. _____, in qualità di Sindaco del Comune di Bisacchino.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Il Comune di Bisacchino affitta con un canone mensile di € 100,00 alla Ce.Si.Fo.P. l'immobile sito in Via Cappuccini;
- 2) La durata della presente convenzione è fissata in anni 1 (uno) con inizio dal 01/02/2022 e scadenza il 31/12/2022. La convenzione non è rinnovabile tacitamente ed il concedente potrà richiedere la restituzione del bene in qualsiasi momento previo comunicazione con preavviso di due mesi;
- 3) Il concessionario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.
E' fatto espresso divieto al concessionario cedere il diritto d'uso ed inoltre lo stesso si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione e di non destinarli ad usi o attività diverse da quella indicata;
- 4) Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il Sindaco dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche;
- 5) Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili sono a carico del Ce.Si.Fo.P. mentre le spese di natura straordinaria resteranno a carico del Comune;
- 6) E' vietato apportare qualsiasi modifica alla struttura;
- 7) Il proprietario potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto della presente convenzione previo preavviso al concessionario;
- 8) Il concessionario esonera espressamente il proprietario da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il proprietario ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;
- 9) L'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nella presente convenzione produrrà *ipso iure*, la sua risoluzione;
- 10) Qualunque altra modifica alla presente convenzione non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto;
- 11) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;
- 12) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del D.Lvo. 196/03.

Bisacchino li _____

IL SINDACO
Prof. Tommaso F. Di Giorgio

IL COMODATARIO
(Sig. Manfredi Vitiello)

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore anziano
Sig. Noto Alfonso

Noto Alfonso

Il Sindaco

Prof. Di Giorgio F. Tommaso

Giorgio F. Tommaso

Il Segretario

Dott.ssa V. Gaudiano

V. Gaudiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, in applicazione dell'articolo 11 comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, su attestazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dal giorno 02-02-2022 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Vincenza Gaudiano

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-02-2022

- Decorso il decimo giorno dalla data di inizio della pubblicazione;
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Municipale, li 02-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Vincenza Gaudiano

Il sottoscritto Capo Area Segreteria AA.GG. attesta che la presente deliberazione, istruita dal Sig. _____ nella qualità di responsabile del procedimento corredata dai prescritti pareri di legge, è stata trasmessa divenuta esecutiva in copia conforme all'originale ai seguenti Uffici con nota prot. n. _____ del _____ per gli adempimenti di competenza:

- AREA FINANZIARIA
- AREA CONTRATTI
- AREA TECNICA
- AREA POLIZIA MUNICIPALE
- AREA TURISMO E ISTRUZIONE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL CAPO AREA SEGRETERIA AA.GG.