



COMUNE DI BISACQUINO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



UFFICIO TECNICO COMUNALE IL RESPONSABILE AREA 3-URBANISTICA

ORDINANZA N°28 DEL 19.05.2021

- **Visto** l'accertamento tecnico redatto in data 13/04/2021, dal quale si evince che a seguito di sopralluogo presso l'abitazione sita in Bisacchino, Via "omissis", identificato al foglio MU part. "omissis", di proprietà del Sig. "omissis" in regime di comunione dei beni con la moglie Sig.ra "omissis", ivi residenti in Via "omissis", si è accertata l'esistenza di opere edili eseguite senza regolare concessione edilizia o altro titolo edificatorio, ed in particolare:
 1. metà del piano primo desunto, dagli atti in possesso, di mt.4,60x5,00 (*camera con balcone sporgente su via "omissis" e parte di scala per accedere al secondo livello*), e dell'intero secondo piano dal lato di via "omissis", in catasto foglio MU part. "omissis".
 2. l'ampliamento (da 1,30 mt. A 2,30 mt) del vano porta di accesso da via "omissis" e la scala di collegamento del vano di piano terra di via "omissis" con il piano soprastante oltre il bagno nel sottoscala, in catasto foglio MU part. "omissis".
- **Considerato** che agli atti di questo Ufficio Tecnico Comunale non risulta rilasciata Concessione Edilizia né altro titolo edificatorio, per la realizzazione delle opere di cui sopra.
- **Vista** la comunicazione di inizio procedimento ai sensi della legge. N.241/90 del 14.04.2021 prot.4962 notificato ai proprietari il 20.04.2021;
- **Considerato** che è decorso il termine indicato nella comunicazione di inizio procedimento e che nessuna memoria scritta o documenti sono stati depositati presso il Comune dagli stessi proprietari;
- **Vista** la determina Sindacale n. 3 del 29.01.2021 con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area 3;
- **Visto** il vigente Regolamento Edilizio;
- **Vista** la L.R. n° 71/78 e succ. mod. ed int.;
- **Vista** la Legge n° 47/85 e succ. mod. ed int.;
- **Vista** la L.R. n° 37/85 e succ. mod. ed int.;
- **Visto** l'art. 27 del DPR n.380/01 e succ. mod. ed int.;
- **Vista** la L.R.n.16/16 e succ. mod. ed int.;
- **Vista** la circolare n.3/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- **Visto** il vigente O.EE.LL. nella R.S.;
- **Visto** il TUEL;
- **Ritenuto**, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi;

O R D I N A E D I N G I U N G E

- Ai Sigg.ri “omissis” in qualità di comproprietari, ivi residenti in Via “omissis”, di demolire a proprie cure e spese entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive di cui ai precedenti punti “ 1 ” e “ 2 ”, di ripristinare lo stato dei luoghi, avvertendo che trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà ai sensi della Legge 47/85 e s.m.i., L.R. 37/85 e s.m.i., e DPR n. 380/01 e s.m.i.
- Che ai sensi del comma 3° dell’art. 31 del DPR 380/01, se i responsabili dell’abuso non provvederanno alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni, il bene ed eventuale area di sedime, saranno acquisite al diritto gratuitamente al patrimonio comunale.
- Che ai sensi del comma 4° dell’art. 31 del DPR 380/01, l’accertamento dell’inottemperanza all’ingiunzione a demolire, nel termine di cui sopra, previa notifica all’interessato, costituisce titolo per l’immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari del Comune di Bisacchino.
- Che ai sensi del comma 4° bis dell’art. 31 del DPR 380/01, verrà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €.2.000,00 e €. 20.000,00, così come inserito dalla legge n.164/2014, in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione.
- Che ai sensi del comma 5° dell’art. 31 del DPR 380/01, l’opera acquisita sarà demolita a cura del Comune a spese dei responsabili dell’abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l’esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l’opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.
- Che copia della presente ordinanza venga notificato ai proprietari interessati e venga trasmessa all’Ufficio del Genio Civile di Palermo, alla Stazione dei Carabinieri di Bisacchino, al Comando di Polizia Municipale del Comune di Bisacchino, all’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, alla Procura della Repubblica di Termini Imerese alla Prefettura di Palermo ed al Segretario Comunale del Comune di Bisacchino.

Si indica quale preposto alla pratica in oggetto l’Ufficio Urbanistica Area 3, presso cui possono essere visionati tutti gli atti, ed il responsabile del procedimento è il Responsabile Area 3 Arch. Massimo F.sco Pizzitola.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l’avvenuta o meno ottemperanza alla presente ordinanza allo scadere del termine previsto.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. di Palermo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica del presente atto per incompetenza, eccesso di potere e/o violazione di legge, da parte di chiunque vi abbia interesse.



IL Responsabile dell’Area 3
Arch. Massimo F.sco Pizzitola